

Kraków - jak wybierać najlepsze biuro?

Kraków to prężnie rozwijające się centrum biznesowe. O czym należy pamiętać wtedy, gdy szukamy dobrego biura na wynajem w stolicy Małopolski?

Najczęściej Kraków kojarzony jest z atrakcjami turystycznymi, ale warto wskazać, że to także tutaj swoje siedziby oraz oddziały posiada wiele firm z Polski oraz z innych krajów. To drugie pod względem wielkości oraz ważności centrum biznesowe w kraju, które co roku przyciąga nowych graczy w różnych branżach.

Duże zainteresowanie Krakowem wśród przedsiębiorców przekłada się także na większe zapotrzebowanie na biura na wynajem niż w innych miastach w Polsce. Właśnie dlatego na rynek trafiają tutaj coraz to nowe nieruchomości biurowe, które oddawane są przez deweloperów. Na biura przerabiane są także istniejące już budynki, w tym zabytkowe kamienice znajdujące się w centrum Starego Miasta.

Dobór odpowiedniego lokalu biurowego przeznaczonego na wynajem może zatem nastroić sporo trudności. Czym zatem należy kierować się przy doborze najlepszego biura w Krakowie?

Biura na wynajem w Krakowie pełna paleta ofert

Gdy w wyszukiwarce internetowej wpisze się słowa typu biura na wynajem Kraków , natychmiast można zauważyć, że do dyspozycji zainteresowanych przedsiębiorców są tysiące lokali na wynajem.

Do dyspozycji mamy wtedy zarówno prestiżowe biurowce położone w samym sercu miasta oraz w innych popularnych dzielnicach dobrze skomunikowanych z centrum, jak również te, które znajdują się w oddaleniu od niego, ale również prezentują atrakcyjne warunki wynajmu.

Szeroka gama ofert biur na wynajem w Krakowie przekłada się także na dużą rozpiętość cenową. W centrum miasta ceny mogą wynosić nawet powyżej 60-100 złotych za metr kwadratowy nieruchomości za miesiąc, podczas gdy na obrzeżach wynoszą one nawet poniżej 30 złotych za metr kwadratowy miesięcznie.

Do czynszu za biuro na wynajem należy doliczyć także inne wydatki, w tym między innymi koszty eksploatacyjne, opłaty za zużyte media, czynsz za wynajęte miejsca parkingowe.

Jak znaleźć najlepsze biura na wynajem w Krakowie?

Przedsiębiorcy, którzy chcieliby zdecydować się na wynajem biura w Krakowie, mają do dyspozycji wiele ciekawych propozycji. Właśnie dlatego pojawia się pytanie czym należy kierować się przy poszukiwaniu tej odpowiedniej oferty?

Przede wszystkim biura na wynajem powinno się wybierać w zależności od określonych potrzeb i wymagań związanych ze specyfiką prowadzonej działalności gospodarczej, a także możliwości finansowych w danym momencie.

Jako że każda firma może mieć wtedy inne wymagania, warto pod uwagę wziąć kluczowe czynniki, które

prezentujemy poniżej:

- koszt wynajmu biura oraz inne opłaty związane z jego użytkowaniem
- kaucja związana z wynajmem biura wpłacana przy podpisywaniu umowy najmu
- lokalizacja biura w mieście, w tym także dojazd do niego, dostępna infrastruktura, w tym miejsca parkingowe, przystanki autobusowe
- metraż biura na wynajem oraz metraż przestrzeni wspólnych, z których mogą korzystać także inni wynajmujący
- typ przestrzeni biurowych przestrzenia pojedyncze, open space
- dostęp do mediów oraz instalacji, na przykład szybkiego internetu, systemu monitoringowego CCTV, systemu alarmowego, systemu PPOŻ, systemu kontroli dostępu oraz innych
- warunki umowy najmu należy zwrócić uwagę na minimalny czas trwania wynajmu, a także na warunki związane z zerwaniem umowy, w tym również na koszty jej zerwania przed czasem

Wybierz biura na wynajem CHB 14 w Krakowie!

Szukasz dobrej przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej w Krakowie? Sprawdź biurowiec CHB 14 zlokalizowany przy ulicy Christo Botewa 14!

To niedawno wzniesione centrum biurowe posiadające do dyspozycji wynajmujących aż 4,5 tysiąca metrów kwadratowych biur oraz nowoczesne przestrzenie usługowo-handlowe. Biura na wynajem w biurowcu CHB 14 to idealna propozycja dla każdej firmy poszukującej przyszłościowego miejsca do pracy w Krakowie.