Kraków kusi co ósmą firmę. Czym przyciąga inwestorów stolica Małopolski?

Aż 12 proc. przedsiębiorców deklaruje chęć przeniesienia swojego biznesu do Krakowa. Miasto może pochwalić się największą dostępnością wykwalifikowanych pracowników w Polsce oraz drugim co do wielkości rynkiem nowoczesnych powierzchni biurowych. W raporcie Potencjał inwestycyjny Krakowa opracowanym przez Antal i CBRE, Kraków otrzymał 7,1 pkt. w 10-stopniowej skali, jako miejsce atrakcyjne inwestycyjnie. Co składa się na pozycję biznesową stolicy Małopolski?

Kraków to dzisiaj kwitnący ośrodek naukowy, kulturalny oraz biznesowy. Władze miasta od kilku lat prowadzą zintensyfikowane działania, mające na celu nie tylko poprawę jakości życia mieszkańców, ale przede wszystkim tworzenie dobrych warunków dla rozwoju biznesu. Widać to na podstawie badania przeprowadzonego przez Antal, w którym przeanalizowano główne aspekty wpływające na decyzje inwestycyjne firm, a respondentów poproszono o ocenę ich otoczenia biznesowego.

Kraków klasyfikowany jest na najwyższych miejscach w europejskich i ogólnopolskich rankingach, jako miejsce atrakcyjne inwestycyjnie. Dynamiczny rozwój biznesu i duża liczba firm już obecnych na rynku, przekładają się na rosnące zapotrzebowanie kadrowe oraz intensywną eksploatację rynku kandydata. Poza podażą lokalnych absolwentów, zwiększa się zainteresowanie Krakowem ze strony kandydatów z innych części kraju. Ważnym argumentem relokacji jest już nie tylko oferta kulturalna miasta, ale właśnie prężenie rozwijający się rynek pracy mówi Sebastian Wysocki, menedżer oddziału Antal w Krakowie.

Po najlepszych specjalistów do Krakowa

Kraków jest uznawany za doskonałe miejsce dla międzynarodowego biznesu, przede wszystkim ze względu na dostępność wykwalifikowanych specjalistów. Jak wynika z raportu Antal Potencjał inwestycyjny Krakowa , najbardziej korzystnym czynnikiem, wyróżniającym miasto na tle innych jest najwyższy w Polsce potencjał edukacyjny, rozumiany jako dostępność przyszłych pracowników. Respondenci, biorący udział w badaniu Antal, ocenili wskaźnik zaplecza edukacji wyższej w Krakowie na rekordowym poziomie 8,8 pkt. w 10-stopniowej skali. W Małopolsce uczy się ponad 160 tys. studentów. Jednocześnie, każdego roku studia w Krakowie kończy średnio ok. 50 tys. absolwentów, z tego ponad 13 tys. stanowią absolwenci szkół technicznych (dla porównania w Warszawie ponad 7 tys. osób) to ogromne zasoby na obecnym rynku pracy, borykającym się z deficytem pracowników. Najwięcej specjalistów kształci się w obszarze finansów, kolejno lingwistyki oraz IT. Na uwagę zasługuję również fakt, że aż 28 proc. specjalistów i menedżerów wskazuje gotowość do relokacji do Krakowa.

Polskie centrum outsourcingu

Kraków pozostaje niekwestionowanym liderem sektora usług dla biznesu oraz usług IT. W raporcie Antal oceniono potencjał biznesowy miasta na podstawie nasycenia rynku firmami konkurencyjnymi stolica Małopolski otrzymała 7,3 pkt. w 10-stopniowej skali. Intensywny rozwój sektorów IT/SSC/BPO w ostatnich latach potwierdzają wciąż rosnące liczby nowo otwieranych centrów. Pod tym względem Kraków plasuje się niedaleko za Warszawą z liczbą 157 centrum usług wspólnych dla biznesu. W ciągu roku w stolicy Małopolski powstało prawie dwa razy więcej nowych ośrodków niż w Warszawie. Warto zwrócić również uwagę, że najwyższe przeciętne zatrudnienie w tym sektorze obserwujemy właśnie w Krakowie. Mimo rosnącej konkurencji i ogromnej obecności istniejących już inwestycji, cały czas realizowane są nowe projekty.

- Sektor centrów usług biznesowych jest jedną z najważniejszych gałęzi małopolskiej gospodarki. Wpływa na rozwój szeregu innych branż (rynek nieruchomości biurowych i mieszkalnych, rynek usług), wreszcie na rozwój samego miasta, które rozbudowuje kolejne dzielnice. Ma też znaczenie w aspekcie atrakcyjności Krakowa dla młodych ludzi z kraju i z zagranicy, którzy już po studiach, czy nawet jeszcze w ich trakcie, mają szanse na pracę nie tylko dobrze płatną, ale i dającą szanse rozwoju. To głównie dzięki temu Krakowowi przybywa wciąż mieszkańców budujących młode, otwarte, międzynarodowe społeczeństwo mówi Tomasz Latocha, Wiceprezes Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego SA.

Ponad 1 mln m2 nowoczesnych powierzchni biurowych

Od kilku lat Kraków jest liderem na rynku powierzchni biurowej wśród miast regionalnych w Polsce. To również drugi co do wielkości rynek biurowy w kraju. Jak wynika z raportu Antal dostępność przestrzeni biurowych w Krakowie została oceniona na 7,2 pkt. Uczestnicy badania wyróżnili również wysoką jakość dostępnych powierzchni (7,8 pkt.) oraz łatwy dojazd do biura komunikacją publiczną (7,6 pkt.). Ponadto, różnorodna oferta biurowa odpowiada na całe spektrum potrzeb przedsiębiorców i inwestorów lokujących tu swój biznes. Jak podkreśla Piotr Pikiewicz z CBRE, wynika to z braku wyraźnie zaznaczonych stref biurowych w Krakowie.

- Ostatnie lata to intensywny rozwój parków biurowych w Krakowie. Do największych kompleksów należą m.in. O3 Business Campus, Rondo Business Park, Bonarka 4 Business, Quattro Business Park czy Enterprise Park. Po drugie, na mapie stolicy Małopolski pojawiają się coraz bardziej nowoczesne, zaawansowane technologicznie i wpisujące się w trend Wellness biurowce, których przykładem jest Podium Park. Ponadto, ciekawa powierzchnia biurowa w stolicy Małopolski jest również dostępna w ścisłym centrum miasta w zrewitalizowanych kamienicach, które dysponują modułami biurowymi dla mniejszych najemców. Stawki czynszowe obecnie szacowane są średnio na poziomie 13,50-14,00 EUR/mkw./mies. i od lat utrzymują się na podobnym poziomie mówi Piotr Pikiewicz, Starszy Konsultant, Dział Badań i Analiz Rynku, CBRE.

Potencjał miasta, jako miejsca do życia

Kraków nadal przede wszystkim kulturą
stoi. Respondenci za najważniejszy atut miasta uznali bogatą ofertę kulturalną (8,9 pkt.). Pozytywnie oceniana jest również oferta handlowa, wysoki poziom szkolnictwa oraz poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Całościowa ocena lokalizacji pod kątem zamieszkania wynosi jednak 7,7 pkt., a to ze względu na jakość środowiska naturalnego, która jest coraz ważniejszym czynnikiem dla mieszkańców. Zanieczyszczenie powietrza, smog i słaba polityka pro-ekologiczna są obecnie największą bolączką dużych aglomeracji miejskich.

***

Raport Potencjał inwestycyjny Krakowa
jest szóstą publikacją w ramach projektu badawczego zainicjowanego przez Antal Business Environment Assessment Study . Dotychczasowe raporty dotyczyły całej Polski, Łodzi, Trójmiasta, Wrocławia i Poznania i są dostępne na stronie: www.investmentplansreport.eu. Wkrótce pod tym adresem będzie można pobrać kolejne raporty odnoszące się do poszczególnych miast.

Badanie Antal Business Environment Assessment Study
zostało przeprowadzone w miesiącach maj czerwiec 2017 na próbie 489 decydentów w firmach obecnych w Polsce, zajmujących stanowiska prezesów, członków zarządów oraz dyrektorów departamentów. Badanie było prowadzone metodą CATI oraz CAWI. Partnerzy badania: CBRE, BPCC, ASPIRE, Adaptive. Badanie jest prowadzone równolegle na rynku czeskim, słowackim i węgierskim. Raport został uzupełniony danymi Antal, CBRE oraz GUS, Lista 500 Polityka, BISNODE.

Antal jest liderem
rekrutacji specjalistów i menedżerów oraz doradztwa HR. Firma działa w Polsce oraz w Czechach i na Słowacji, a także na Węgrzech pod marką Enloyd. Dzięki codziennym kontaktom zarówno z pracodawcami jak i kandydatami, Antal dysponuje najlepszymi informacjami na temat obecnych na rynku pracy trendów. W celu jeszcze większego pogłębienia tej wiedzy regularnie prowadzi również badania rynku pracy.